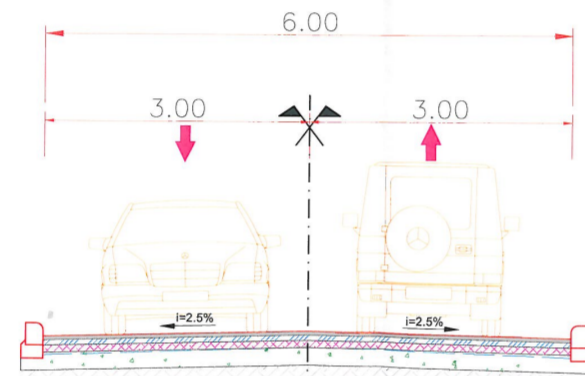


REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- IMOBIL PROPUS A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - DRUM DE INCINTA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - SPATIU DE JOACA COPII
 - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE

PROFIL TRANSVERSAL TIP ENTRU ACESELE IN CELE OUA PARCARI SUBTERANE



- Strat de uzura din BAPC16 - 4 cm
- Strat de legatura din BADPC 22,4 - 6 cm
- Stat de baza din piatra sparta - 12 cm
- Strat de fundatie din Balast 0 - 63 - 15 cm
- Strat de forma din Balast inferior - 25 cm

ZONE FUNCTIONALE

	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
Za - Zona studiată din care:	4000,00mp	100,00%	4000,00 mp	100,00%
Zah - zona aferentă locuintei	1226,00 mp	30,65%	1390,00mp	34,75%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	0,00 mp	0,00%	1995,00 mp	49,88%
Zav - zone verzi amenajate	0,00mp	0,00%	615,00mp	15,37 %

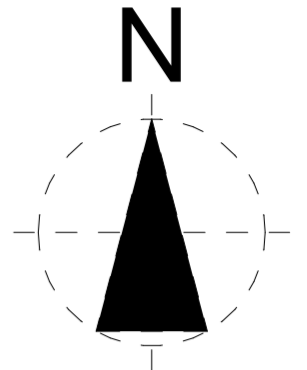
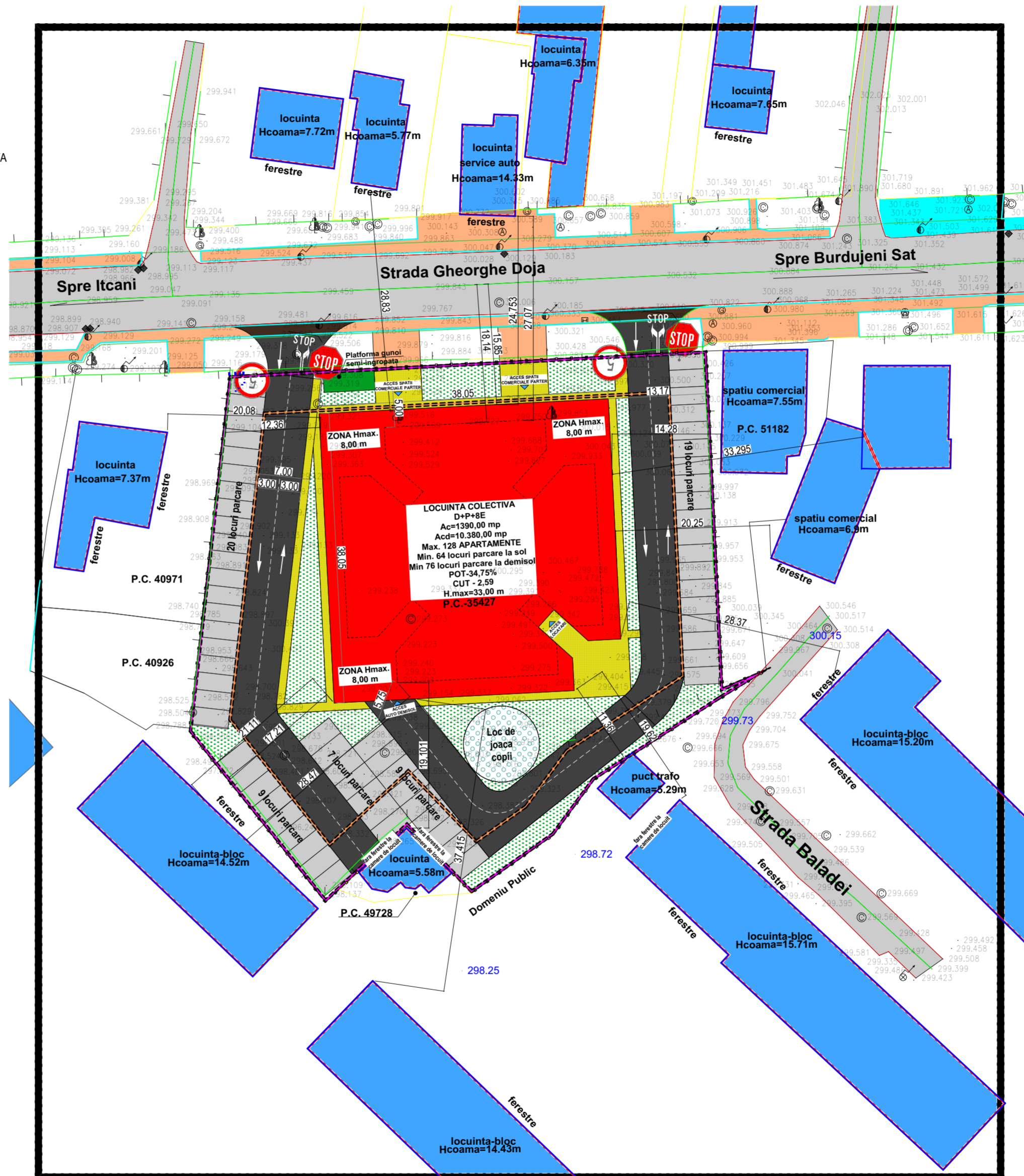
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- regim maxim de înălțime = D+P+8E
- retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ
 - min. 5,00 m fata de limitele laterale si posterioare
 - min. 5,00 m fata de limita teren inspre Str. Gheorghe Doja
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ -Acces din Str. Gheorghe Doja pietonale - se va reglementa prin PUZ; Acces din Str. Gheorghe Doja parcaje -min. 1 /apartament parcaje -1 loc/200 mp spatiu comercial Minim 140 locuri parcare

INDICI URBANISTICI

- P.O.T. PROBUS =34,75% / P.O.T. MAXIM=50%
- C.U.T. PROBUS =2,59/ C.U.T. MAXIM=3,00
- Spatiu plantate- min. 15%

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 4000,00 mp



STRUCTURA FUNCTIONALĂ REGIM TEHNIC EXISTENT

Ampasament	= 4.000,00 mp
Ac	= 1.226,00 mp
Ac D	= 1.226,00 mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 30,65 %
C.U.T.	= 0,30
Sp verde	= 50,00 mp

STRUCTURA FUNCTIONALĂ REGIM TEHNIC PROPUSA

Ampasament	= 4.000,00 mp
Sc	= 1.390,00 mp
Scd	= 10.380,00mp
Din care	
Sc Demisol	= 1.450,00 mp
Sc Parter	= 1.390,00 mp
Sc Etaj Curent	= 942,50 mp
Scd Sp. Comerciale	= 1.390,00 mp
Locuri parcare	= 1 loc/apart.
	1 loc/200 mp Sp. Comercial
	Min. 140 locuri parcare
Sp verde	= min. 15%/615 mp

POT Propus=34,75% / POT MAX=50%
 CUT Propus=2,59 / CUT MAX=3,00
 H MAX= 33,00 m fata de CTS nivel Demisol
 REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+8E

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
 SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neucute Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726986956
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autoritatii)
PROIECT NR.1004/2021

BENEFICIAR:

SC AC MOBILE SRL

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU CLADIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA AMPLASAMENT:
 STR.GHEORGHE DOJA NR. 148, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR:	Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVIICI S.
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2021

TITLU PLANSA:
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 SCARA:
 1:50
 PLANSA NR:
 2